

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 689

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1455 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,800 (1.800 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση Λαγκάδα Κοινότητας Μαγούλας του Νομού Ηλείας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 4166/13.7.87 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εχχέρσωση από το Γρηγόρη Παπαδόπουλο κάτοικο Ωλένης και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εχχέρσωση από το Γρηγόρη Παπαδόπουλο κατοίκου Ωλένης την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1,800 (1.800 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Λαγκάδα της Κοινότητας Μαγούλας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια

Ανατολικά: Με αγροτοδασικό δρόμο

Δυτικα: Με αγρό Γρηγορίου Παπαδόπουλου

Βόρεια: Με χαείσα δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79 και να επιδοθεί στο Γρηγόρη Παπαδόπουλο για τον οποίο η ισχύς άρχεται από της επιδόσεως.

Πύργος, 16 Ιουλίου 1987

Ο Δ/ντής Δασών

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΡΥΩΝΙΔΗΣ

Ανήκει στην 1455/87 Απόφ. Ν. Ηλείας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής Κοινότητος Μαζούλας Νομού Ηλείας στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταλήφθηκε κ εκχερσώθηκε στη Θ.Θ "Λαμπάδα".

Κλίμακα 1:20000

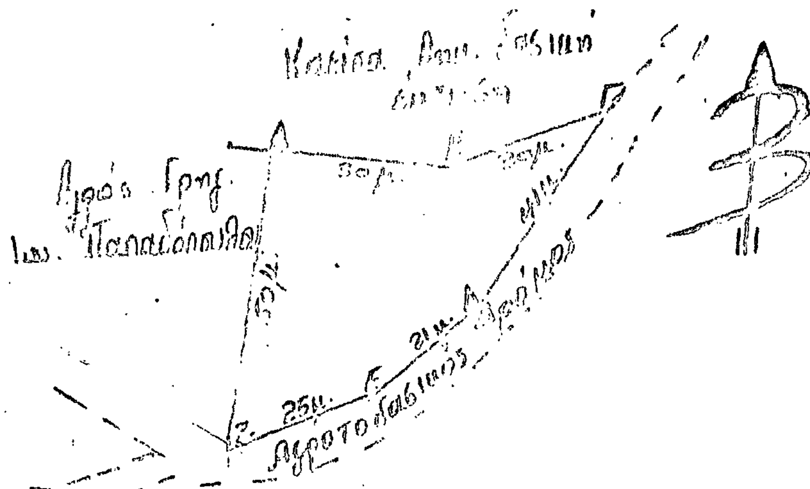
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬ : καταληφθείσα κ εκχερσωθείσα έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβ: 1,800 στρεμ.

Κλίμακα 1:1000



Πύργος 13-7-87
Ο Συντάξας Δασολόγος
Ιω. Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Αβ

Πύργος 13-7-87
Η Δασάρχης
Παρ. Φραγκιαδούλη
Δασολόγος με Αβ

Πύργος 16-7-87
Ε.Ν
Ο Δ/ντής Δασών
Παν. Κρυωνίδης
Δασολόγος με Αβ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5097 (2)

Δημοσίευση ανακοίνωσης για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

1. Έχοντες υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις γνωρίζουμε τα παρακάτω:

α. Αυτών που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας βάσει της με αριθ. ΙΓ. 5283/28.7.86 απόφαση Νομάρχη Ηλείας για τα ακίνητα που αναγκαστικά απαλλοτριώθηκαν του έργου κατασκευή οδού μεταξύ των αναχωμάτων στ1(1) και στ1(2) της ζώνης Γ2 πεδιάδας Αλφειού. Τυχόν εγγεγραμμένες ενυποθήκες και κατασχέσεις δανειστών και διεκδικήσεις τρίτων στα ακίνητα αυτά ότι βάσει της με αριθ. 124/87 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πύργου και αποζημίωση που καθορίστηκε για όλα τα ακίνητα μετά των επικειμένων όπως αυτό εικονίζεται στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για αυτά με αριθ. 54327/30.6.87 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού ενενήντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων δραχμών (92.400).

2. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

3. Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 13 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 1052 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Κοινότητα Κυψέλης Αιγίνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 57/16.7.87 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Κυψέλης Αιγίνης, απαλλοτριώθη έκταση πενήντα ενός (51) τετραγωνικών μέτρων ιδιοκτησίας της Αλεξάνδρας θυγ. Παναγιώτη Μαλτέζου στη θέση ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ περιφερείας Κοινότητας Κυψέλης Αιγίνης, μετά της εν αυτή υπό του Ι.Γ.Μ.Ε. ανοιχθείσης υδρευτικής γεώτρησης.

Κυψέλη Αιγίνης, 21 Ιουλίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΣ Σ. ΣΑΚΕΛΛΙΩΝ

Αριθ. 142963 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έργων κατολίσθησης στη Χ.Θ. 167+000 του 2ου τμήματος του Υδαταγωγού Μόρνου στη θέση «ΚΟΚΚΙΝΙ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (Φ.Ε.Κ. 1/Α771).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Φ.Ε.Κ. 190/Δ/80).

3. Την Απόφαση 4977/19.5.87 του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. με την οποία θα εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού (735.962) δρχ.

4. Τον από 23.4.87 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με 165/86 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για έκταση που απαλλοτριώθηκε με την Β2 1193/21.6.85 Απόφαση του Υ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 371/Δ/85), ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η παρακατάθεση των χρημάτων έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Κεντρικό Κατάστημα, και εκδόθηκε το γραμμάτιο Νο 867738/14.7.87 για ποσό (735.962) δρχ.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ. ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ

Αριθ. 142964 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του έργου «Ωθητικός Αγωγός Καλάμου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/Α/71).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Φ.Ε.Κ. 190/Δ/80).

3. Την Απόφαση 4958/23.6.87 του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. με την οποία εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού 11.976.019 δρχ.

4. Τον από 30.6.86 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με την 224/86 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για έκταση που απαλλοτριώθηκε με την Απόφαση Β2 1976/84 Απόφαση του Υ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 621/Δ/84), ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η παρακατάθεση αποζημίωσης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Κεντρικό Κατάστημα, και εκδόθηκε το γραμμάτιο αρ. 867739/14.7.87 για ποσό (11.976.019) δρχ.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ. ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ

Αριθ. 142965 (6)

Οριστική παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση 90.906 μ2 στην περίμετρο της τεχνητής Λίμνης Μόρνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/Α/71).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Φ.Ε.Κ. 190/Δ/80).

3. Την με αρ. 4832/87 απόφαση του Δ.Σ./Ε.ΥΔ.Α.Π. με την οποία εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού 2.654.070 δρχ.

4. Τον από 1.3.87 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με την 1008/86 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών «περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος» για την έκταση 90.906 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την Β2 1001/2.6.83 απόφαση του Υ.Δ.Ε., ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα ότι η οριστική αποζημίωση της έκτασης που έχει απαλλοτριωθεί έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρικό Κατάστημα Αθηνών) και εκδόθηκε το Νο 857445/14.5.87 για το ποσό των (2.654.070) δρχ.

Η παρακατάθεση του πιο πάνω ποσού έγινε υπέρ των 1) Ποντίκη Μαρία, 2) Δημόπουλο Αθαν., 3) Δούκα Ηλία κ.λπ.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ. ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 25410 (7)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 της κοινότητας Αλμυροποτάμου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν.1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Τις υπ' αριθ. 41/1984, 46/1984, 18/1985 και 53/1985 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλμυροποτάμου Ευβοίας.
4. Τις υπ' αριθ. 1/πρακτ. 3ο/30.1.86, 1/πρακτ. 8ο/12.3.86 και 4/πρακτ. 45ο/10.12.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Ευβοίας.
5. Την υπ' αριθ. 228/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή Κοινότητας Αλμυροποτάμου (Ν. Ευβοίας) όπως το όριο της ζώνης φαίνεται με πράσινη γραμμή στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32396/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Το όριο της ζώνης καθορίζεται από 10 σημεία και ειδικότερα:

Ξεκινάει από τη θάλασσα (σημείο 1) από τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αλμυροποτάμου, με την κοινότητα Αργυρού από τη θέση Σκάλα όπου βρίσκεται μια πηγή, συνεχίζει με ευθεία γραμμή μέχρι την κορυφή Τσούκα-Τζούμα (σημείο 2) που είναι στα διοικητικά όρια του Αλμυροποτάμου, συνεχίζει με ευθεία γραμμή μέχρι την κορυφή Παλιοκατούντι (σημείο 3), από εκεί με ευθεία γραμμή μέχρι τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο διασταύρωσης αυτού με την ιδιωτική οδό Αναστασίου Τόλια και στο σημείο που βρίσκεται μετασχηματιστής της ΔΕΗ (σημείο 4), συνεχίζει με ευθεία γραμμή μέχρι το βόρειο όριο ιδιοκτησιών Αθανασίου Ι. Ντάνη και Κων/νου Γιακαλή (σημείο 5), συνεχίζει με ευθεία γραμμή μέχρι το σταύλο Γεωργίου Σιδέρη (σημείο 6) και κλείνει στη θάλασσα, στο σημείο 7, το οποίο βρίσκεται 800 μ. παραλιακά από το σημείο 10, που είναι το όριο επί της θαλάσσης των ιδιοκτησιών Αντωνίου Τόλια και Μιχαήλ Χανούμη και 100 μέτρα βόρεια από το παλιό Καμίνι.

Το εσωτερικό όριο της ΖΟΕ είναι το συνεχτικό όριο του οικισμού Παναγίας Αλμυροποτάμου, όπως καθορίζεται με την υπ' αριθ. 9720/ΕΠΑ 1433/31.10.86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας και περιγράφεται ως εξής:

Ξεκινάει από το νοτιοδυτικό άκρο οικοπέδου Νικολάου Θεοδώρου επί του παραλιακού δρόμου (σημείο 26) και συνεχίζει:

στην ανατολική γωνία της οικίας Νικολάου Θεοδώρου	(σημείο 25)
στη βόρεια γωνία της οικίας Αικατερίνης Γουρλώνη	(σημείο 24)
στη βόρεια γωνία της οικίας Τσέλιου Ανθής	(σημείο 23)
στη βορειοανατολική γωνία της οικίας Δημ. Κατσαλίφη	(σημείο 22)
στη βόρεια γωνία της οικίας Αθανασίου Κεντιστού	(σημείο 21)
στη βορειοδυτική γωνία της οικίας Αναστ. Ντούνη	(σημείο 20)
στη βόρεια γωνία της οικίας Θεοδώρου Παναγιώτου	(σημείο 19)
στη βόρεια γωνία της οικίας Ιωάννη Ντούνη	(σημείο 18)
στην ανατολική γωνία της οικίας Θεοδώρου Κεντιστού	(σημείο 17)
στην ανατολική γωνία της οικίας Ευγγέλου Τόλια	(σημείο 29)
στη νότια γωνία της οικίας Μιχαήλ Γεωργίου	(σημείο 28)
στη νότια γωνία της Αποθήκης Αντωνίου Τόλια	(σημείο 27)
και καταλήγει στο νοτιοδυτικό άκρο οικοπέδου Ιωάννη Χανούμη, που συνορεύει με οικόπεδο Θεοδώρου Βραχνού	(σημείο 13)

Επίσης το νησί Καβαλιανή που ανήκει στην κοινότητα Αλμυροποτάμου εντάσσεται ολόκληρο στη ΖΟΕ.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ, όπως περιγράφεται παραπάνω, καθορίζονται
γ) αποθηκών
δ) θερμοκηπίων
ε) αντλητικών εγκαταστάσεων - υδατοδεξαμενών - φρεατίων
στ) γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων

4α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.
β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.
γ) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) Π.Δ/τος.

5. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 270/Δ/85).

Β. Περιοχή με στοιχείο ΙΙ

1. Η περιοχή αυτή εκτείνεται στην παραλία Αλμυροποτάμου.
2. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:
α) κατοικίας
β) κτιρίων κοινής ωφελείας (δημόσιων και δημοτικών)
γ) αποθηκών
δ) θερμοκηπίων
ε) αντλητικών εγκαταστάσεων - υδατοδεξαμενών - φρεατίων
στ) γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων

3α) Το κατώτατο όριο της κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.
β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.
γ) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π.Δ/τος.

4. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π.Δ/γμα.

Γ. Περιοχή με στοιχείο ΙΙΙ

1. Το ένα τμήμα της περιοχής αυτής βρίσκεται στα βόρεια του οικισμού Παναγιά και μεταξύ της περιοχής Ι και του συνεχτικού τμήματος του οικισμού (σημεία 21, 22, 23, 24).

Το δεύτερο τμήμα της περιοχής ΙΙΙ ορίζεται από τα σημεία 14, 9, 16, 15, 11, 17, 18, 14. Τα σημεία 17, 18 ορίζονται στο εσωτερικό όριο της ΖΟΕ. Το σημείο 14 ορίζεται κατ' επέκταση του κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 250 μ. από το σημείο 9. Το σημείο 9 ορίζεται επί της κοινοτικής οδού και σε απόσταση 250 μ. από το σημείο 4. Το σημείο 16 ορίζεται παράλληλα σε κοινοτική οδό και σε απόσταση 400 μ. από το σημείο 6. Το σημείο 15 ορίζεται στην ευθεία 6-11 και σε απόσταση 400 μ. από το σημείο 6. Το σημείο 11 βρίσκεται στην κοινοτική οδό και σε απόσταση 250 μ. από την παραλία.

Το τρίτο τμήμα της περιοχής ΙΙΙ ορίζεται από τα σημεία 27, 28, 29, 12, 27. Τα σημεία 27, 28, 29 ορίζονται στο εσωτερικό όριο της ΖΟΕ. Το σημείο 12 ορίζεται στους πρόποδες του βουνού και σε απόσταση 250 μ. από το σημείο 11 και 350 μ. από το σημείο 6.

2. Εντός της περιοχής ΙΙΙ επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:
α) κατοικίας
β) κτιρίων κοινής ωφέλειας (δημόσιων ή δημοτικών)
γ) αποθηκών
δ) θερμοκηπίων
ε) αντλητικών εγκαταστάσεων - υδατοδεξαμενών - φρεατίων
στ) τουριστικών εγκαταστάσεων ήτοι: ξενοδοχειακών μονάδων, κάμπινγκ, κέντρων αναψυχής, τουρισμού.

3α) Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.
β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) π.δ/τος.

4. Οι λοιπό όροι και περιορισμοί δόμησης των υπό στοιχεία α, β, γ, δ, ε παραπάνω χρήσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 24.5.1985 π.δ/γμα «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων ... κ.λπ.» (ΦΕΚ 270/Δ).

5. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των τουριστικών εγκατα-

στάσεων είναι οι αναφερόμενοι στο από 12.5.1984 π.δ/γμα (ΦΕΚ 380/Δ), όπως τροποποιήθηκαν μετά α) από 16.2.1985 (ΦΕΚ 58/Δ) και β) από 6.8.1986 (ΦΕΚ 660/Δ) π.δ/γματα.

Δ. Περιοχή με στοιχείο IV

....

εκτάσεων της νήσου Καβαλλιανής, όπως αυτές καθορίστηκαν από το Δασαρχείο Αλιβερίου με το υπ' αριθ. 699/7.3.1986 έγγραφό του. Οι εκτάσεις αυτές υπάγονται στις διατάξεις του ν.998/79 «περί προστασίας δασών».

Ε. Περιοχή με στοιχείο V

Η περιοχή αυτή αποτελείται από όλες τις εκτάσεις της νήσου Καβαλλιανής πλην των τριών δασικών τμημάτων (περιοχή υπό στοιχείο IV) και της ζώνης αιγιαλού (περιοχή με στοιχείο VI).

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η χρήση β' κατοικίας.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχείο VI

Η ζώνη αιγιαλού της νήσου Καβαλλιανής όπως τα όρια αυτής καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 12729/17.9.84 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 653/Δ/27.12.1984).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Γ 32396/87

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης, θέσπιση όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 στις νησίδες Αλμυροποτάμου (ν. Ευβοίας).

9 Ιουνίου 1987

Η Δ/ντης Γ4

Β. Γεννηη.

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΖΟΕ —— ΖΟΕ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΖΟΕ ΚΑΒΑΛΙΑΝΗΣ

ΚΛ 1:5000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ. ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε ΚΑΠΟΥΛΑ ΕΜΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986

Ν. ΜΠΑΘΕΡΙΣΤΑ

Ν. ΚΑΒΑΛΙΑΝΗ

ΖΟΕ

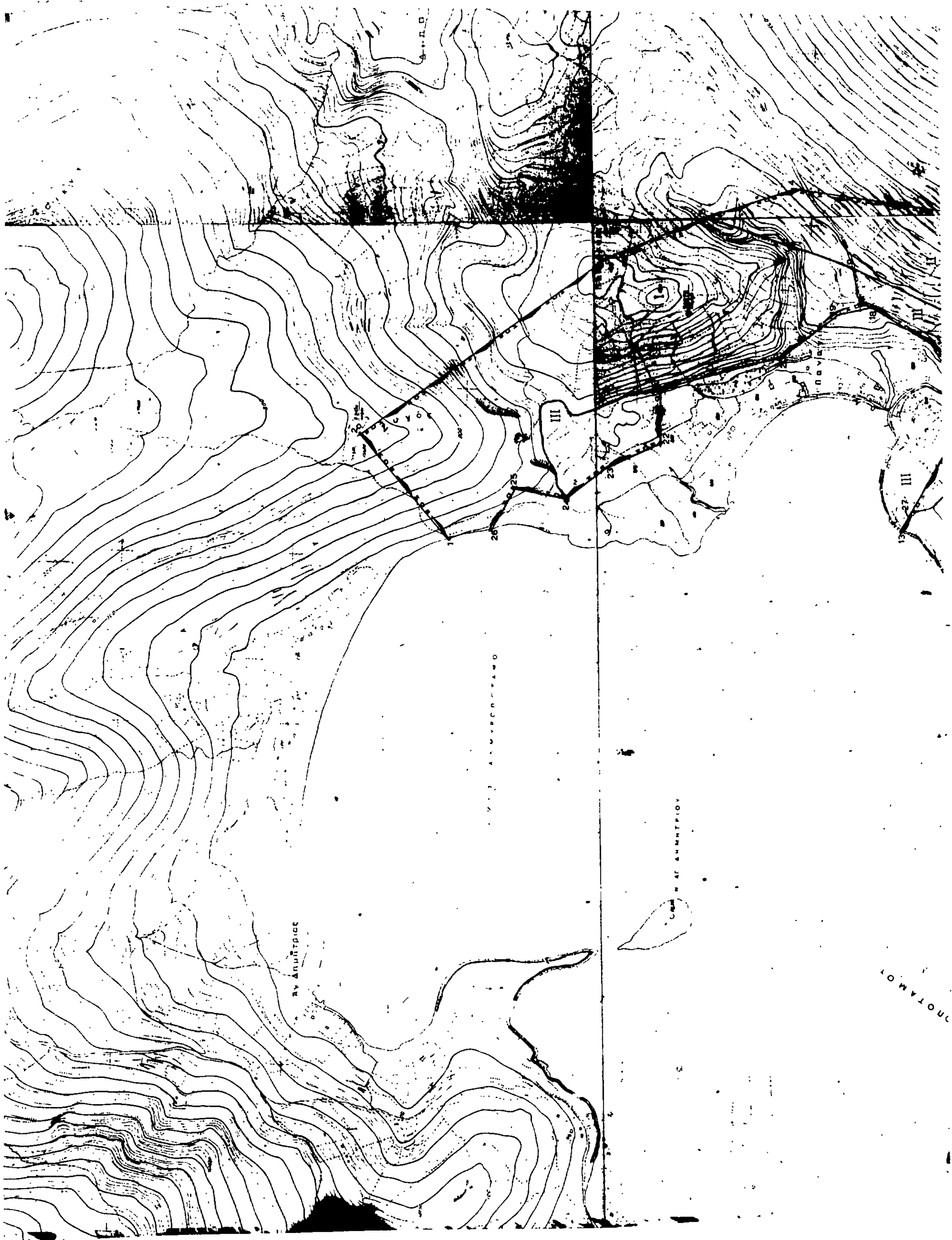
I V

V

VI

Ν. ΚΑΒΑΛΙΑΝΗ

ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



ΟΡΜΟΣ ΑΛΜΥΡ

ΣΟΕ —— ΣΟΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΖΟΕ

ΣΟΕ —— ΣΟΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΖΟΕ

I ΠΕΡΙΟΧΗ I

II ΠΕΡΙΟΧΗ II

III ΠΕΡΙΟΧΗ III

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Γ. 32336/87

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 της κοινότητας Αλμυροποτάμου (ν. Ευβοίας). 9 Ιουνίου 1987

[illegible]

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΖΟΕ ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ζ.Ο.Ε ΑΛΜΥΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΚΛ. 1:5000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΛΗΣ
Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε
ΚΑΠΟΥΛΑ ΕΜΥ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987